

VILLE DE BILLY-MONTIGNY

L'an deux mille vingt-quatre, le 13 AVRIL à 09 Heures 00, le Conseil Municipal s'est réuni sous la présidence de M. Bruno TRONI, Maire, suite à la convocation en date du 05 AVRIL 2024, dont un exemplaire a été affiché à la porte de la Mairie.

Arrondissement de Lens

Etaient présents :

MM. B. TRONI, P. CANIVEZ, P. PECQUEUR, M. J. ROLLAND, Adjoints au maire
Mmes N. MEGUEULLE, F. BRIKI, L. AVIT, M. BREBION, Adjointes au Maire
Mmes T. VERLEYEN, A. MOPTY, J. BIESZCZAD-DIANE, A. FOULON, T. MOREAU, L. LOOR,
M. WATERLOT, Conseillères Municipales
MM. R. DEWASMES, W. GREBAUT, A. MILLIEN, M. EECKMAN, Y. GAUER ; M.
BAUDERLIQUE, et E. LALOUETTE, Conseillers Municipaux

Excusés :

M. M. MONNIER (pvr à M. P. CANIVEZ)
Mmes L. VERIN (pvr à Mme N. MEGUEULLE), M.C DELAMBRE (pvr à M. B. TRONI), R.
KRYZANIAK (pv. à M. PECQUEUR), Conseillers municipaux.

Absents : MM J.L. CAILLUYERE, Mme A. SENECHAL, Mme F. ORMAN, Conseillers Municipaux

Secrétaire de Séance : Mme A. MOPTY

N° 24-26 : Fiscalité locale – Choix des taux d'imposition

Monsieur le Maire expose à l'Assemblée qu'en référence à l'article 1636 B sexies du Code Général des Impôts, il revient au Conseil Municipal de voter, chaque année, le taux des taxes directes locales.

M. le Maire explique que la loi de finances 2020 a acté la suppression totale de la taxe d'habitation sur les résidences principales, qui a disparu au bénéfice de 80% des contribuables depuis cette date. Concernant les 20% restant (déterminés en fonction d'un niveau de ressources) la suppression de cet impôt s'est effectuée en trois années jusqu'en 2023 (réduction de 30% en 2021, 65% en 2022 et totalité en 2023).

La taxe d'habitation demeure cependant pour les résidences secondaires et pour les locaux vacants.

Pour compenser la suppression du produit fiscal de taxe d'habitation, les communes se voient transférer le montant de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) perçu par le département sur leur territoire. Chaque commune se voit donc transférer le taux départemental de TFB (22,26%) qui vient s'additionner au taux communal.

Commune par commune les montants de taxe d'habitation ne coïncident pas forcément avec les montants de taxe foncière transférés.

Afin de corriger ces inégalités, un coefficient correcteur est institué et permet ainsi d'assurer l'équilibre des compensations de la taxe foncière entre les communes.

Notre commune bénéficie de l'application du coefficient correcteur avec un versement d'un montant de 160 020 euros.

Le taux de taxe d’habitation est dorénavant figé au taux voté au titre de l’année 2019.

M. le Maire poursuit en rappelant que le Rapport d’Orientations Budgétaires 2024, voté le 18 mars dernier, précise que depuis 2012, les taux de la fiscalité locale n’ont pas été augmentés, et ont baissé en 2019, 2020, 2021, 2022 et ont été maintenus en 2023 concernant la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties.
Ainsi, la hausse prévisible des recettes liées à la fiscalité directe est uniquement due à une augmentation mécanique des taux des bases fiscales.

Il est proposé à l’assemblée de baisser le taux sur le Foncier Bâti de 2% et donc, d’adopter le taux communal de Taxe Foncière Propriété Bâtie de 29,44 %, auquel s’additionne le taux départemental de 22.26 % soit un taux total de 51.70 %.

Avec le mécanisme obligatoire de la diminution des taux avec lien, le taux de la taxe foncière sur les propriétés non bâties, se voit, de ce fait impacté, lié à la baisse du taux de Foncier Bâti. Le taux voté au titre de l’année 2024 est donc de : 99.98 %.

Concernant le taux de la taxe d’habitation, celui-ci est impacté de la même manière à 17.16%
Le produit fiscal obtenu pour équilibrer le budget s’élève à 3 035 802 € qui se décompose ainsi :


	Bases d'imposition Effectives 2023	Taux d'imposition communaux 2023	Bases d'imposition prévisionnelles 2024	Taux proposé 2024	Produit correspondant prévisionnel
Foncier Bâti	5 536 329	52.30	5 704 000	51.70 %	2 948 968
Foncier Non Bâti	21 700	101,14	27 500	99,98 %	27 495
Taxe d'Habitation (TH)	423 676	17.36	345 800	17.16 %	59 339
TOTAL					3 035 802

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, A L’UNANIMITE, décide d’adopter, pour l’année 2024, les taux d’imposition comme ci-dessous :

- Foncier Bâti : 51,70 % - (Taux Départemental Propriété Bâtie 22.26% + Taux Communal Propriété Bâtie de 29.44%)
- Foncier Non Bâti : 99,98 %
- Taxe d’Habitation : 17.16 %

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.

Acte rendu exécutoire après envoi en Sous-Préfecture le :
13 AVR. 2024
Et publication ou notification du :
15 AVR. 2024
A BILLY-MONTIGNY, le
Le Maire,
B. TRONI





Signé électroniquement par: Bruno TRONI
Date de signature : 13/04/2024
Qualité : Maire de la ville de BILLY MONTIGNY